

CASEROS,

26 MAR 2024

**VISTO** el expediente de referencia, la Ordenanza N° 3595 de “Regularización y Transferencia Dominial del Barrio Altos de Podestá”, promulgada mediante el Decreto N° 414/22, su Decreto Reglamentario N° 775/22 y Resolución N° 03/24;

**CONSIDERANDO:**

Que el Sr. **NULCHIS PALACIOS, ADRIAN AGUSTIN D.N.I. 40.513.467** solicita la adhesión al Plan de Recupero Social, en relación al inmueble ubicado en la calle Av. Márquez N° 2521, Casa 33, del Barrio Altos de Podestá, Partido de Tres de Febrero identificado Catastralmente como Circunscripción IV- Sección P – Manzana 59 ;

Que mediante la Ordenanza N° 3595, se creó el Programa de Regularización y Transferencia Dominial del Barrio Altos de Podestá, con el objeto de transferir el dominio de las viviendas a las familias ocupantes que cumplan con los requisitos establecidos, creándose a estos efectos el “Registro de Titulares de la Regularización y Transferencia Dominial del Barrio Altos de Podestá”;

Que por el Decreto N° 775/2022 se aprobó la reglamentación de la Ordenanza N° 3595, designándose a la Secretaría de Desarrollo Territorial y Movilidad como Autoridad de Aplicación, facultándola para el dictado de las normas complementarias que considere necesarias para su implementación;

Que asimismo, se establecieron los requisitos que deben cumplir los beneficiarios del programa a los efectos del ingreso en el “Registro de Titulares de la Regularización y Transferencia Dominial del Barrio Altos de Podestá”;

Que la autoridad de aplicación efectuó un relevamiento de las familias ocupantes de las viviendas, convocándolas para que manifiesten su intención de postularse como "Titular Provisorio" del trámite de regularización;

Que habiéndose efectuado las correspondientes publicaciones de edictos de los titulares provisorios, transcurrido el plazo establecido para la presentación de oposiciones, y no habiéndose recibido oposición alguna, se procedió a declarar como definitivo el carácter de titular del trámite de regularización de los interesados, siendo inscriptos de forma definitiva en el Registro creado a estos efectos;

Que habiendo sido informados de tal acto, fueron citados para firmar el convenio de adhesión al programa y que en tal circunstancia los titulares eligieron presentar su solicitud de adhesión al Plan de Recupero Social;

Que obran en las actuaciones las consultas pertinentes a los sistemas de información tributaria y social existentes, la encuesta socio económica debidamente suscripta por el profesional de la Secretaría de Desarrollo Humano y Hábitat de la Municipalidad;

Que la autoridad de aplicación ha analizado cada uno de los informes técnicos presentados con su documentación complementaria;

Por ello;

#### **EL SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y MOVILIDAD**

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1 °.** Aceptar la solicitud presentada por el Sr. NULCHIS PALACIOS, ADRIAN AGUSTIN D.N.I. 40.513.467 de adhesión al Plan de Recupero Social, en relación al inmueble ubicado en la calle Av. Márquez N° 2521, Casa 33, Localidad de Altos de Podestá, Partido de Tres de Febrero y catastralmente como Circunscripción IV- Sección P- Manzana 59, y adhiéraselo al Plan de Cuotas social, conforme lo

[3]

Corresponde Expediente N° 4117.25050.2022.0

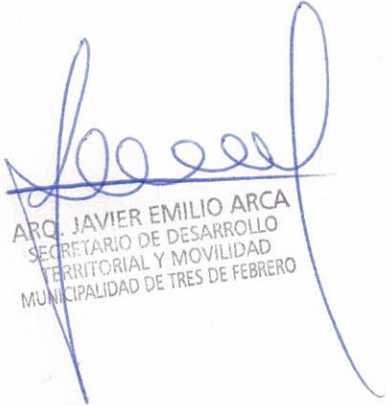
establecido en la cláusula octava del Anexo II de la Ordenanza N° 3595 (Decreto N° 414/22) para la Regularización y Transferencia Dominial del Barrio Altos de Podestá.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar al titular acerca de la resolución aquí expresada, para que dé comienzo al pago de las cuotas del plan de pago social.

**ARTÍCULO 3°.** Registrar. Publicar. Archivar,

RESOLUCIÓN N° 53/24

  
FRANCO MARTIN  
DIRECTOR DE  
DOCUMENTACION Y REGISTRO  
MUNICIPALIDAD DE TRES DE FEBRERO

  
ARC. JAVIER EMILIO ARCA  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
TERRITORIAL Y MOVILIDAD  
MUNICIPALIDAD DE TRES DE FEBRERO