

“2020, Año del General Manuel Belgrano”

Corresponde al expediente nro. 4117.54202.2019.1

Caseros, 28 SEP 2020

VISTO: el Decreto Nacional N° 297/2020 y sus modificatorios, la Resolución N° 2322/2020 del Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros de la provincia de Buenos Aires, la Resolución N° 165/2020 del Ministerio de Trabajo de la Provincia de Buenos Aires, el Alcance 4117.54202.2019.1 y

CONSIDERANDO

Que, el 19 de marzo de 2020 mediante Decreto N° 297/2020, y con el objeto de proteger la salud pública, el Presidente de la Nación en acuerdo general de ministros estableció la medida de “Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio” (ASPO) que fue prorrogada para el Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA) por los Decretos N° 325/2020, 355/2020, 408/2020, 459/2020, 493/2020, 520/2020, 576/2020, 605/2020, 641/2020, 677/2020, 714/2020 y 754/2020 hasta el 11 de octubre de 2020 inclusive.

Que el Decreto N° 754/2020 enumera en su artículo 12 a las personas y actividades exceptuadas de cumplir el ASPO e incluye en sus incisos 6 y 17 a las “personas que deban atender una situación de fuerza mayor” y al “Mantenimiento de los servicios básicos (agua, electricidad, gas, comunicaciones, etc.) y atención de emergencias”.

Que, el mismo decreto enumera en su artículo 13 a otras personas y actividades exceptuadas de cumplir el ASPO “siempre que el empleador o la empleadora garantice el traslado de los trabajadores y las trabajadoras sin la utilización del servicio público de transporte de pasajeros de colectivos, trenes o subtes” e incluye dentro de esta categoría, en su inciso 6, al “personal afectado a la actividad de demolición y excavación por emergencias”.

Que, por otro lado, el Ministerio de Trabajo de la provincia de Buenos Aires aprobó mediante Resolución N° 165/2020 el “Protocolo de Recomendaciones Prácticas para la Industria de la Construcción –COVID-19”, confeccionado por la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO).

Corresponde al expediente nro. 4117.54202.2019.1

Que, asimismo, el Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros de la provincia de Buenos Aires ratificó mediante Resolución 2322/2020 el sistema de FASES en la provincia e incluyó al municipio de Tres de Febrero en la FASE 3, por pertenecer al Área Metropolitana de Buenos Aires.

Que el Anexo Único a la Resolución 2322/2020 indica en su punto 127 que se autorizan las tareas de “obra privada para mitigación de riesgos, submuraciones y excavaciones que entrañen peligro propio o para propiedades linderas” para los municipios incluidos en la FASE 3.

Que mediante nota enviada a esta dirección general el 17 de septiembre de 2020, ingresada como Alcance nro 4117.54202.2019.1, Sebastian Fusaro (DNI 23.553.959), en su carácter de propietario, conjuntamente con el arquitecto Fabian Verdun (DNI 14.776.958), mat. CAPBA 9389, en su carácter de profesional a cargo de la dirección de obra, solicitaron autorización por noventa (90) días corridos para realizar las tareas de: 1) levantamiento de mampostería para el cierre de todas las medianeras en planta baja y en todos los pisos; 2) reforzar las defensas que protegen las propiedades linderas y desencofrar la sexta losa para que las maderas no se pudran y caigan desde la altura; 3) limpieza de la obra a partir del llenado de 2 volquetes para evitar malos olores y plagas; 4) reforzar seguridad en accesos a la obra y propiedades linderas; 5) alisado de vereda y puesta de luminarias para su correcto tránsito y seguridad; todo para evitar riesgos de usurpación y robos tanto en la obra como en las propiedades linderas en la obra sita en la calle Curapaligüe nro 2224, Caseros.

Que en la mencionada nota, los solicitantes se comprometen con carácter de declaración jurada a respetar de manera estricta con el protocolo aprobado mediante resolución N°2020-165-GDEBA-MTGP -- el cual declaran haber leído y conocer— y en el mismo carácter garantizan que el traslado de los trabajadores y trabajadoras será sin utilización del transporte público y respetando los protocolos necesarios..

Que la obra mencionada cuenta con permiso otorgado por plano de obra aprobado en fecha 1 de octubre de 2019 mediante expediente municipal nro 4117.54202.2019.0.

Que conforme lo expuesto, se configuran las causales necesarias para autorizar algunas de las tareas solicitadas.

Corresponde al expediente nro. 4117.54202.2019.1

Es por ello que,

EL DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL
RESUELVE:

Artículo 1º: Autorizar, por el plazo de sesenta (60) días corridos contados a partir de la notificación de la presente, las tareas de: 1) levantamiento de mampostería para el cierre de todas las medianeras en planta baja y en todos los pisos; 2) reforzar las defensas que protegen las propiedades linderas y desencofrar la sexta losa para que las maderas no se pudran y caigan desde la altura; 3) limpieza de la obra a partir del llenado de 2 volquetes para evitar malos olores y posibles plagas; 4) reforzar seguridad en accesos a la obra y propiedades linderas; 5) alisado de vereda y puesta de luminarias para su correcto tránsito y seguridad, para la obra sita en la calle Curapaligüe 2224, Caseros, (circunscripción IV, sección N, manzana 26, parcela 46a) a efectos de evitar riesgo de usurpación y evitar robos tanto en la obra como en las propiedades linderas.

Artículo 2º: Hacer saber al propietario Sebastian Federico Fusaro (DNI 23.553.959) y al director de obra, arquitecto Fabian Verdún (DNI 14.776.958), mat. CAPBA 9389, que serán responsables de hacer cumplir los extremos exigidos por el “Protocolo de Recomendaciones Prácticas para la Industria de la Construcción –COVID-19” aprobado mediante Resolución N° 165/2020 del Ministerio de Trabajo de la provincia de Buenos Aires, así como de garantizar la concurrencia de los trabajadores y las trabajadoras a la obra sin la utilización del transporte público y con las medidas de seguridad correspondientes.

Artículo 3º: Hacer saber a los interesados que la realización de tareas diferentes a las autorizadas, el incumplimiento de los protocolos dispuestos, así como la verificación de falsedad de la información brindada, redundará en las sanciones de ley correspondientes y la paralización de la obra.

Artículo 4º: Notificar vía correo electrónico. Informar a la Subsecretaría de Fiscalización y Control. Registrar.

RESOLUCIÓN N° 161/20


LORENA CAMPANARI
SUBSECRETARIA LEGAL
TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA
MUNICIPALIDAD DE TRES DE FEBRERO


DINO POLTRONIERI
D.G. DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL
SEC. ASUNTOS ESTRATÉGICOS Y COORDINACIÓN